

Uznesenia

zo zasadnutia výboru LPS v Záhorskej Bystrici dňa 7. 3. 2018 o 17:30 hod. v kancelárii LPS

Prítomní:

Výbor LPS:

p. Ing. Jozef Mok – predseda
p. Ing. Eduard Pokorný
p. Jozef Rác
p. RNDr. Leonard Vlček
p. Miloslav Blecha
p. Ing. Jozefína Žernovičová
p. Milan Rác
p. JUDr. Peter Polák
p. Ing. Jozef Havlík - ospravedlnený

Dozorná rada:

p. Ing. Bohuš Blecha

Program:

1. Informácie (p. Mok)
2. Aktualizačné zmeny v zozname členov za február 2018 (p. Vlček)
3. Informácie – zmluvy (p. Pokorný)
4. Informácia p. Žernovičovej z ekonomickej oblasti
5. Informácia zo seminára (p. M. Rác, p. Žernovičová)
6. Rôzne

1. Informácie (p. Mok)

- a. Dňa 28.2. zúčastnil rokovania so spol. Reform Capital, ktorá financuje JPÚ v Záhorskej Bystrici a DN Vsi o novom umiestnení pozemkov LPS po ukončení JPÚ. Na jednaní v kancelárii AKMM boli prítomní p. JUDr. Medveczká, JUDr. Šoltés, projektant Reform Capital a pracovníci fy Agrocons z Banskej Bystrice. Rokovanie bolo vedené v konštruktívnom duchu, pričom záverom bolo viac návrhov riešenia jednotlivých lokalít, ktoré si budú musieť odkonzultovať obidve strany u seba. Závety:
 - Lokalita A – navrhované umiestnenie je pre LPS vyhovujúce, za podmienky že bude právne ošetrovaný dlhodobý prenájom pozemku pod dažďovou kanalizáciou, ktorý si prenajala fy Centrop.
 - Lokalita B – navrhované umiestnenie je pre LPS vyhovujúce (nebude nižšia rozloha, prípadne nižšie cenové ohodnotenie nových pozemkov)
 - Lokalita C – v tejto lokalite prichádzajú do úvahy zatiaľ nasledovné možnosti, ktoré by boli prijateľné pre LPS:
 1. Pozemok presunúť do lokality, ktorú pripraví spracovateľ projekčne i zmenou územného plánu na možnosť budúcej kapitalizácie (výstavba...)
 2. Pozemok zostane na pôvodnom mieste, pričom sme boli upozornení, keďže sa nachádza v mieste budúcej výstavby ochrannej hrádze, čo je objekt verejného záujmu, môže byť vyvlastnený a prejde v budúcnosti do majetku štátneho podniku.
 - Vyjadril sa i zhotoviteľ, fy Agrocons, ktorý deklaroval, že nevidí možnosť ako riešiť projekt, aby sa neporušili už prijaté Zásady umiestnenia pozemkov po ukončení JPÚ. Postup si bude musieť prekonzultovať so zadávateľom
 - Projektant Reform Capital apeloval na ústretovosť zo strany LPS
 - p. Mok deklaroval, že LPS nebude súhlasiť s umiestnením pozemkov v tejto lokalite, ktoré by bolo menej výhodné ako druhá možnosť, teda aby pozemok zostal na pôvodnom mieste a zhotoviteľ začal jednať o jeho prenájme, prípadne vyvlastnení. V súčasnosti nevidí rozdiel v tom, či pred stavbou hrádze a pred jej odovzdaním do majetku štátu pozemok vlastní LPS alebo fy Centrop. Pri nevýhodnejšom novom umiestnení sme pripravení podniknúť všetky právne kroky, aby záujmy vlastníkov LPS boli ochránené. Bolo dohodnuté, že spracovateľ zváži vzniknutú situáciu, pripraví návrhy a rokovania budú pokračovať. Upozornili sme, že VZ bude 26. mája 2016.
- b. Informoval Výbor, o stave riešenia problematiky čiernej stavby p. Fatyku – stavbu rieši stavebný úrad, ktorý začal konanie o jej odstránení. P. JUDr. Polák si zobral materiály prípadu a bude spolupracovať so stavebným úradom. Rovnako začal stavebný úrad riešiť nepovolené stavby zahrádkárov na pozemkoch LPS v Grmolinskom potoku.
- c. Informoval Výbor o súdnych konaniach na krajskom a okresnom súde, ktoré boli tento mesiac a na ktorých sa zúčastnili i ďalší členovia výboru.

2. Aktualizačné zmeny v zozname členov za február 2018 (p. Vlček)

p. Mok informoval výbor že p. Vlček predložil aktualizovaný zoznam v ktorom sú nahlásené zmeny vyznačené farebne a je vedený v zmysle schválených zásad z minulej schôdze výboru. P. Vlček potvrdil, že dopracuje zložky z jednotlivými zmenami. Rovnakým spôsobom bude pokračovať i zo zmenami ktoré nám jako nové prišli od členov LPS. Po zapracovaní marcových zmien komisia určená výborom všetky farebne vyznačené zmeny doplní a bude vytvorený nový aktualizovaný zoznam pre VZ 2018.

3. Informácie – zmluvy (p. Pokorný)

- a. Informoval výbor o stave nájomnej zmluvy na pozemky pri Polnom mlyne. Prenajímateľ potvrdil, že pred podpísaním novej zmluvy vyrovná dlhý nájom.
- b. Informoval Výbor o stave triedenia, evidencie a zakladania zmluv LPS. Na úlohe priebežne pracuje a po ukončení, budú zmluvy uložené v archíve LPS v kancelárii.
- c. p. Pokorný informoval výbor o zmluvách o vecnom bremene s Orange (optika) a p. Chrenkovou (kanalizácia)
- d. Výbor riešil problematiku žiadosti pp. Mišekovej a Kadnárovej o zápis prenájmu do katastra už v minulosti zaplateného pozemku. Keďže prípad sa stal ešte pred pôsobením tohoto Výboru (pred rokom 2010) Výbor pozval vtedajšieho pokladníka p. Požgaya a spoločne prešli platobné denníky a výpisy z účtov z tohoto obdobia. Na základe potvrdenia, že LPS peniaze za pozemok v minulosti prijal a tieto boli riadne zavedené v účtovníctve výbor pripraví po právnom posúdení riešenie problému, ktoré predloží na schválenie VZ.

4. Informácia p. Ing. Žernovičovej o stave vyplácania podielov podľa rozhodnutia VZ

p. Ing. Žernovičová informovala výbor o stave vyplácania k 7.3. 2018. Vyplácanie pokračuje podľa schváleného uznesenia z posledného VZ a na základe predložených žiadostí. Bolo vyplatených cca 60 % prostriedkov odsúhlasených VZ a riadne podložených žiadosťami členov. Informovala Výbor o nahláškách do socialnej poisťovne, ktoré zašle účtovníckej firme. Po doložení výkazov práce, Výbor mzdy za mesiac február, ktoré predložila a budú upravené v zmysle VZ schválenej metodiky o odmeňovaní schválil. Rovnako boli odsúhlasené nahlášky do soc. poisťovne.

5. Práce v lese.

p. Milan Rác, spolu s p. Ing. Žernovičovou sa dňa 2.3.2018 zúčastnili seminára o ekonomických problémoch ktoré riešia majitelia lesa v Plaveckom Štvrtku, ktoré zorganizovalo regionálne združenie vlastníkov lesa. Podrobne informovali Výbor o prednášanej problematike. Organizátori z Regionálneho združenia vlastníkov lesa im zároveň odovzdali výzvu a požiadali o jej prejednanie na Výbore. Text výzvy s názvom „Už stačilo O nás bez nás – My sme les“ bola na Výbore prečítaná a výbor jednohlasne súhlasil s tým aby sme sa k tejto výzve pridali.

6. Rôzne.

- p. Miloš Blecha pokračuje na krátkodobých prenájmoch pozemkov v okolí Mariánskeho (Hrubého) potoka podľa zamerania fy GEOZENT.
- p. Mok požiadal členov Výboru, aby začali pripravovať návrhy uznesení na VZ.
- Výbor poveril p. Moka pripraviť odpoveď na list zahradkárov a informovať fy AXIOMA (výkup pozemkov pod diaľnicu) o termíne VZ. V prípade fy Axioma prichádza do úvahy tiež možnosť poveriť na VZ Výbor na uzavretie zmluvy pri pozemkoch pod diaľnicu i nad doteraz VZ schválenú výmeru.

Zapísal: Ing. Mok